

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»

Кафедра «Менеджмент качества»

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

«Управление стоимостью»

Направление подготовки:	08.04.01 – Строительство
Магистерская программа:	Ценообразование и качество жизненного цикла объектов в строительстве
Квалификация выпускника:	Магистр
Форма обучения:	очная
Год начала подготовки	2020

1. Цели освоения учебной дисциплины

Целями изучения дисциплины «Управление стоимостью» являются: формирование компетенции ПК-15, освоение знаний об управлении стоимостью проекта (cost management) как вида управленческой деятельности, ознакомление с теоретическим аппаратом и инструментальными средствами управления стоимостью проекта для самостоятельного последующего освоения данной предметной области в процессе практической деятельности.

2. Место учебной дисциплины в структуре ОП ВО

Учебная дисциплина "Управление стоимостью" относится к блоку 1 "Дисциплины (модули)" и входит в его вариативную часть.

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций:

ПКС-7	Способностью оценивать эффективность методов ценообразования на этапах жизненного цикла объектов строительства
-------	--

4. Общая трудоемкость дисциплины составляет

3 зачетные единицы (108 ак. ч.).

5. Образовательные технологии

Преподавание дисциплины «Управление стоимостью» осуществляется в форме лекций и практических (семинарских) занятий. Лекции проводятся в традиционной классно-урочной организационной форме, по типу управления познавательной деятельностью являются традиционными классически-лекционными (объяснительно-иллюстративные). Практические занятия организованы с использованием технологий развивающего обучения - с использованием интерактивных (диалоговых) технологий, в том числе разбор и анализ конкретных ситуаций; технологий, основанных на коллективных способах обучения, а так же использованием компьютерной тестирующей системы. Самостоятельная работа студента организована с использованием традиционных видов работы и интерактивных технологий. К традиционным видам работы относятся отработка лекционного материала и отработка отдельных тем по учебным пособиям. К интерактивным (диалоговым) технологиям относятся отработка отдельных тем по электронным пособиям, подготовка к промежуточным контролям в интерактивном режиме, интерактивные консультации в режиме реального времени. Оценка полученных знаний, умений и навыков основана на модульно-рейтинговой технологии. Весь курс разбит на 7 тем, представляющих собой логически завершённый объём учебной информации. Фонды оценочных средств освоенных компетенций включают как вопросы теоретического характера для оценки знаний, так и задания практического содержания (решение ситуационных задач, анализ конкретных ситуаций, работа с данными) для оценки умений и навыков. Теоретические знания проверяются путём применения таких организационных форм, как индивидуальные и групповые опросы, решение тестов с использованием компьютеров или на бумажных носителях. .

6. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам)

РАЗДЕЛ 1

Введение в управление стоимостью

Современная концепция управления стоимостью и финансами проектов. Сущность и понятийный аппарат управления стоимостью. Задачи, решаемые в процессе управления стоимостью.

РАЗДЕЛ 2

Планирование управления стоимостью

План управления проектом. Входящие и выходящие элементы управления стоимостью. Устав проекта.

РАЗДЕЛ 3

Оценка стоимости

Стоимостная оценка и виды оценок стоимости проекта. Структура стоимости проекта. Техника оценки затрат по проекту. Входящие и выходящие элементы стоимостной оценки проекта.

РАЗДЕЛ 3

Оценка стоимости

текущий контроль по разделам 1, 2, 3. (ТЕСТ №1)

РАЗДЕЛ 4

Оценка стоимости при реализации инвестиционных проектов в строительном комплексе
Методика оценки стоимости строительства и порядок разработки сметной документации в российской практике управления инвестиционно-строительными проектами

РАЗДЕЛ 5

Определение бюджета

Бюджетирование. Виды бюджетов, их точность и способы их составления

Тема: Зависимость бюджета от стадии жизненного цикла
Предварительны бюджеты.
Входящие элементы разработки бюджета расходов. Выходящие элементы разработки бюджета расходов.

РАЗДЕЛ 6

Контроль стоимости

Процесс управления стоимостью. Состав процесса управления стоимостью. Структура доходов и расходов проекта

РАЗДЕЛ 6

Контроль стоимости

текущий контроль по разделам 4,5,6. (ТЕСТ № 2)

РАЗДЕЛ 7

Риски проектной деятельности и приёмы контроля над ними

Виды рисков, связанных с выполнением инвестиционных проектов. Методы минимизации рисков в процессе планирования и преодоления в процессе реализации проекта.

Тема: Выбор стратегии управления рисками в зависимости от обстоятельств, связанных с конкретным проектом.

Экзамен